

Frombork, dnia 20.09.2010 r.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY FROMBORK**  
**ogłasza**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na najem na okres od dnia 1 listopada 2010 roku do dnia 31 października 2013 roku budynku użytkowego, murowanego, parterowego, o trzech pomieszczeniach i powierzchni użytkowej wynoszącej 22,84 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele biurowe lub handlowe.

Powyższy budynek położony jest w obrębie nr 6 miasta Fromborka na działce nr 4/2 przy ulicy Portowej.

Cena wywoławcza czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 250,00 złotych netto, słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych netto.

Przetarg prowadzony będzie o ustalone postąpienie w wysokości 10,00 złotych .

Najemcą nieruchomości zostanie ta osoba, która zaoferuje podczas przetargu najwyższy czynsz najmu w stosunku miesięcznym.

Od ustalonego w drodze przetargu czynszu najmu naliczony i pobrany zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.

Czynsz najmu wraz z podatkiem od towarów i usług będą płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Zastrzega się prawo zmiany wysokości czynszu najmu w trakcie trwania najmu w przypadku podwyższenia tego czynszu przez Radę Miejską we Fromborku.

Najemca ponosić będzie również wszystkie koszty finansowe związane z korzystaniem z infrastruktury technicznej / np. za energię elektryczną ,za wodę i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych i inne/ .

Najemca zobowiązany będzie także do uiszczenia podatku od nieruchomości .

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 21 października 2010 roku do godziny 14<sup>00</sup> wpłacą w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork wadium w formie gotówkowej w wysokości 600,00 złotych, słownie: sześćset złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawarcie umowy najmu z ustalonym najemcą nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu .

W przypadku uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu w ustalonym w ogłoszonym o przetargu terminie spowoduje, że wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2010 roku o godz.9<sup>30</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, pokoju nr 11, telefon 055 2440671 lub na stronie internetowej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl).

Informuję się, że pierwszy przetarg na najem nieruchomości w dniu 24 marca 2010 roku oraz drugi w dniu 6.05.2010 roku nie przyniosły rezultatu.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork  
/-/ Krystyna Lewańska